

## PROGRAM PRIORYTETOWY

Tytuł programu: „Poprawa jakości powietrza Część 7). Dofinansowanie energooszczędnych domów drewnianych”.

### ZAKRES OGÓLNY

#### 1. Cel programu

Poprawa jakości powietrza poprzez ograniczenie lub uniknięcie emisji CO<sub>2</sub> w wyniku zwiększenia produkcji energii z odnawialnych źródeł oraz zmniejszenia zużycia energii w budynkach.

#### 2. Wskaźniki osiągnięcia celu

Stopień realizacji celu programu mierzony jest za pomocą wskaźnika osiągnięcia celu pn.

##### **Ilość wytworzonej energii ze źródeł odnawialnych (MWh/rok)**

Planowana wartość wskaźnika osiągnięcia celu dla zwrotnych form dofinansowania wynosi co najmniej 100 tys. MWh/rok,

##### **Zmniejszenie zużycia energii pierwotnej**

Planowana wartość wskaźnika osiągnięcia celu dla bezzwrotnej/zwrotnej formy dofinansowania wynosi co najmniej 24 550 GJ/rok

##### **Zmniejszenie emisji CO<sub>2</sub>**

Planowana wartość wskaźnika osiągnięcia celu dla bezzwrotnej/zwrotnej formy dofinansowania wynosi co najmniej 2.150 Mg/rok.

#### 3. Budżet

Budżet na realizację celu programu wynosi do **50 000 tys. zł**, w tym:

- 1) dla bezzwrotnych form dofinansowania – do 50 000 tys. zł,
- 2) dla zwrotnych form dofinansowania – brak.

## ZAKRES SZCZEGÓŁOWY

### **Część 7) „Poprawa jakości powietrza. Dofinansowanie energooszczędnych domów drewnianych”.**

#### **4. Okres wdrażania**

Program realizowany będzie w latach **2017 - 2022**, przy czym:

1. zobowiązania (rozumiane jako podpisywanie umów) podejmowane będą do **31.12.2020 r.**,
2. środki wydatkowane będą do **31.12.2022 r.**

#### **5. Terminy i sposób składania wniosków**

1. Nabór wniosków odbywa się w trybie ciągłym.
2. Wnioski o kredyt wraz z dotacją NFOŚiGW składane są w bankach, które zawarły umowę o współpracy z NFOŚiGW.
3. Banki zostaną wyłonione zgodnie z procedurą opisaną w załączniku nr 1 do programu.
4. Wykaz banków, które zawarły umowę o współpracy z NFOŚiGW, publikowany będzie na stronie internetowej NFOŚiGW.
5. Terminy, sposób składania i rozpatrywania wniosków określone zostaną odpowiednio w ogłoszeniu o naborze lub w regulaminie naboru, które zamieszczane będą na stronie internetowej NFOŚiGW.

#### **6. Koszty kwalifikowane**

1. Okres kwalifikowalności kosztów **od 01.01.2017 r. do 31.12.2022 r.**, w którym to poniesione koszty mogą być uznane za kwalifikowane.
2. Koszty kwalifikowane - zgodnie z „Wytycznymi w zakresie kosztów kwalifikowanych”, z zastrzeżeniem, że w niżej wymienionych kategoriach kwalifikowany jest zakres:

1) w zakresie kategorii 3.1 *Przygotowanie przedsięwzięcia*:

- a) koszty wykonania dokumentacji projektowej będącej podstawą uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę w zakresie i standardzie umożliwiającym prawidłowe określenie podwyższonego poziomu energooszczędności projektowanego budynku oraz spodziewanego efektu ekologicznego i wykonaną zgodnie z aktualnymi przepisami prawa budowlanego, a w szczególności z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tj. Dz.U. z 2013, poz. 1129), rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 oraz z 2013 r. poz.762), zmienionego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. (Dz. U. z 2015r. poz. 1554).
- b) koszty weryfikacji wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie prawidłowości jej wykonania, a w szczególności w zakresie poziomu zmniejszenia zapotrzebowania budynku na energię pierwotną (EP), energię końcową (EK) i energię użytkową (EU), w wysokości nie większej niż 10% kosztów kwalifikowanych wykonania dokumentacji projektowej,
- c) podatek od towarów i usług (VAT) – podatek od towarów i usług (VAT) jest kosztem kwalifikowanym tylko wówczas, gdy jest on faktycznie i ostatecznie ponoszony przez Beneficjenta, a Beneficjent nie ma prawnej możliwości odliczenia podatku naliczonego od

podatku należnego w jakiegokolwiek części, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Podatek VAT, który można odliczyć, nie może być uznany za kwalifikowany, nawet jeżeli nie został faktycznie odzyskany przez Beneficjenta. Oznacza to, że w przypadkach, gdy Beneficjent może odliczyć podatek VAT, ale rezygnuje z tej możliwości, podatek VAT nie jest kosztem kwalifikowanym. Beneficjent zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że w ramach realizowanego przedsięwzięcia będzie miał/nie będzie miał możliwości odliczenia podatku VAT poniesionego w związku z realizacją przedsięwzięcia.

- 2) w zakresie kategorii 3.2 *Zarządzanie przedsięwzięciem*:  
koszt nadzoru inwestorskiego w wysokości do 3% kwoty kosztów kwalifikowanych,
- 3) w zakresie kategorii 3.3 *Koszty informacji i promocji*:  
koszty informacji i promocji związane z rozpowszechnianiem rozwiązań energooszczędnych zastosowanych w dofinansowanym przedsięwzięciu, w wysokości do 1% kosztów kwalifikowanych.
- 4) w zakresie kategorii 3.4 *Realizacja przedsięwzięcia*:  
koszt wytworzenia nowych środków trwałych, w tym: koszty robocizny i nabycia materiałów oraz urządzeń pod warunkiem, że pozostają one w bezpośrednim związku z celami przedsięwzięcia objętego wsparciem, z wyłączeniem kosztów nabycia nieruchomości zabudowanej oraz zakupu gruntu.
- 5) w szczególności koszty budowy albo zakupu domu drewnianego jednorodzinny wykonanego w technologii drewnianej wraz z kosztem projektu budowlanego, kosztem wykonania weryfikacji projektu budowlanego, kosztem wykonania świadectwa charakterystyki budynku, kosztem testu szczelności budynku i potwierdzenia osiągnięcia standardu energetycznego. Koszty kwalifikowane obejmują te elementy budynku, które prowadzą do spełnienia kryteriów Programu Priorytetowego, w szczególności:
  - a) zakup i montaż elementów konstrukcyjnych bryły budynku, w tym materiałów izolacyjnych ścian, stropów, dachów, posadzek, stolarki okiennej i drzwiowej,
  - b) zakup i montaż układów wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
  - c) zakup i montaż instalacji ogrzewania, przygotowania ciepłej wody użytkowej, wodno - kanalizacyjnej i elektrycznej,
  - d) zakup i montaż urządzeń i instalacji odnawialnych źródeł energii.

Koszty kwalifikowane nie obejmują kosztu działki, na której został wybudowany dom jednorodzinny w technologii drewnianej.

Zakup materiałów lub usług budowlanych musi być w 80% udokumentowany w postaci faktur lub umowy kupna – sprzedaży domu, z których jednoznacznie powinno wynikać, że zbudowany / zakupiony dom został zrealizowany w technologii drewnianej.

## **7. Formy i warunki udzielenia dofinansowania**

### **7.1 Formy dofinansowania**

Dotacja na częściową spłatę kapitału kredytu bankowego realizowana za pośrednictwem banku, na podstawie umowy o współpracy zawartej z NFOŚiGW.

### **7.2. Intensywność dofinansowania**

1. Program skierowany jest na dofinansowanie budowy lub zakupu domu drewnianego jednorodzinny, w standardzie zdefiniowanym w „Krajowym Planie mającym na celu zwiększenie liczby budynków o niskim zużyciu energii”, który został przyjęty Uchwałą nr 91 Rady Ministrów z dnia 22 czerwca 2015 r.

(Monitor Polski z 16 lipca 2015 r., poz. 614), tzn., budynków spełniających wymogi związane z oszczędnością energii i izolacyjnością cieplną zawarte w przepisach techniczno - budowlanych, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.), tj. w szczególności wymogi określone w dziale X oraz załączniku nr 2 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.), obowiązujące od 1 stycznia 2021 r., a dla budynków zajmowanych przez władze publiczne oraz będących ich własnością – od 1 stycznia 2019 r.

2. Dotacja dla beneficjentów realizujących budowę lub zakup budynków wykonanych w standardzie budynku o niskim zużyciu energii, o którym jest mowa w art. 39 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków, która wdraża do krajowego porządku prawnego część postanowień dyrektywy 2010/31/UE, wynosi 230 zł brutto / 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej o regulowanej temperaturze, z zastrzeżeniem, że dotacje mogą otrzymać jedynie beneficjenci realizujący przedsięwzięcia budowy lub zakupu domów jednorodzinnych drewnianych o powierzchni użytkowej o regulowanej temperaturze nie większej niż 150 m<sup>2</sup>. W przypadku budowy lub zakupu domu o powierzchni użytkowej o regulowanej temperaturze większej niż 150 m<sup>2</sup>, dotacja zostanie przyznana tylko kwoty obliczonej jako iloczyn 230 zł/m<sup>2</sup> x 150 zł = 34 500 zł.
3. W przypadku, jeżeli standard budynku o niskim zużyciu energii, jaki ma obowiązywać od 1 stycznia 2021 r. nie zostanie osiągnięty, dotacja nie zostanie wypłacona.
4. Jeśli część powierzchni domu drewnianego jednorodzinnego, o którym mowa w ust.7.5, wykorzystywana będzie do prowadzenia działalności gospodarczej (w tym wynajmu pomieszczeń), to wysokość dofinansowania pomniejsza się proporcjonalnie do udziału powierzchni przeznaczonej na prowadzenie działalności gospodarczej w całkowitej powierzchni domu drewnianego jednorodzinnego, np. jeżeli działalność gospodarcza będzie prowadzona na 20% powierzchni całkowitej, to wysokość dofinansowania zmniejsza się o 20%.
5. W przypadku, gdy działalność gospodarcza będzie prowadzona na powierzchni przekraczającej 50% domu drewnianego jednorodzinnego, o którym mowa w ust.7.5, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania przez NFOŚiGW.

### **7.3. Warunki dofinansowania**

1. Dopłaty do kredytów na realizację przedsięwzięć udzielane są w ramach limitu przyznanego bankowi przez NFOŚiGW.
2. Kwota dotacji stanowi dopłatę do zwiększonych kosztów budowy / zakupu domu o podwyższonym standardzie energetycznym, tj. budynku mieszkalnego jednorodzinnego wykonanego w standardzie budynku o niskim zużyciu energii - kwota dotacji kompensuje podwyższone koszty budowy do lepszego niż wymagany przepisami techniczno – budowlanymi standardu energetycznego.
3. Wysokość dotacji nie jest uzależniona od wysokości kosztów kwalifikowanych, jednakże nie może przekroczyć ich wartości.
4. Kwota wnioskowanej dotacji nie może być większa niż kwota kredytu przeznaczonego na pokrycie kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia i może stanowić nie więcej niż 50% kwoty kredytu. Wypłata kredytu na realizację przedsięwzięcia następuje zgodnie z zasadami i warunkami obowiązującymi w banku dla kredytów na budowę lub zakup domów oraz umową o współpracy zawartą przez NFOŚiGW z bankami.
5. Bank ustanawia zabezpieczenie udzielonego kredytu z dotacją. Bank gwarantuje zwrot środków z dotacji na rzecz NFOŚiGW w przypadkach określonych w umowie o współpracy zawartej między NFOŚiGW i bankiem.

6. Warunki współpracy, w tym tryb i terminy przekazywania bankom przez NFOŚiGW środków na dotacje na częściowe spłaty kapitału kredytów szczegółowo określają umowy o współpracy zawarte przez NFOŚiGW z bankami i następują po pierwszym roku użytkowania budynku jednorodzinnego i prawidłowym udokumentowaniu osiągniętego standardu energetycznego.
7. Zakończenie realizacji przedsięwzięcia musi nastąpić w terminie do 3 lat od dnia podpisania umowy kredytu.
8. Wypłata dotacji następuje w pierwszym roku użytkowania budynku (licząc od chwili uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji) i prawidłowym udokumentowaniu uzyskania efektu rzeczowego i ekologicznego, rozumianego jako potwierdzenie realizacji budowy domu jednorodzinnego (lub zakupu) w technologii drewnianej, osiągnięcia standardu energetycznego, określonego w ust. 7.2. Potwierdzenie uzyskania efektu energetycznego następuje w formie zestawu dokumentów zawierającego m.in. świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, oraz dodatkowe informacje określone w załączniku nr 3 do programu.
9. Beneficjent zobowiązany jest do ponoszenia należności publiczno - prawnych związanych z realizacją przedsięwzięcia, w szczególności do uiszczenia należnego podatku dochodowego związanego z udzielonym ze środków NFOŚiGW dofinansowaniem przedsięwzięcia.
10. Beneficjent może otrzymać jedną dopłatę do kredytu w ramach programu.
11. Na przedsięwzięcie może być udzielona jedna dopłata do kredytu w ramach programu.
12. Wnioskodawca nie może ubiegać się o dofinansowania wyłącznie w formie dotacji, z pominięciem kredytu zaciągniętego w banku, z którym NFOŚiGW podpisał umowę o współpracy.
13. Beneficjent zobowiązuje się do utrzymania trwałości projektu polegającego na budowie lub zakupie jednorodzinного domu drewnianego w terminie 5 lat od otrzymania dotacji. Przez zachowanie trwałości projektu rozumie się :
  - a) utrzymanie własności użytkowych wybudowanego / zakupionego domu drewnianego jednorodzinного, oraz zachowanie w niepogorszonym stanie wytworzonego majątku rzeczowego,
  - b) niepogorszenie charakterystyki energetycznej wybudowanego / zakupionego domu drewnianego jednorodzinного.

#### **7.4. Beneficjenci**

1. Osoby fizyczne dysponujące prawomocnym pozwoleniem na budowę oraz posiadające prawo do dysponowania nieruchomością, na której będą budowały jednorodzinny drewniany budynek mieszkalny.

Przez „dysponowanie” nieruchomością należy rozumieć:

  - a) prawo własności (w tym współwłasność),
  - b) użytkowanie wieczyste.
2. Osoby fizyczne dysponujące uprawnieniem do przeniesienia przez dewelopera na swoją rzecz: prawa własności nieruchomości, wraz z domem drewnianym jednorodzinnym, który deweloper na niej wybuduje albo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu drewnianego jednorodzinного, który będzie na niej posadowiony i stanowić będzie odrębną nieruchomość. Uprawnienie beneficjenta do przeniesienia przez dewelopera na swoją rzecz praw, o których mowa w ust. 7.4 pkt. 2) musi wynikać z:
  - 1) umowy deweloperskiej, zawartej w formie aktu notarialnego, zawierającej zobowiązanie dewelopera do: ustanowienia odrębnej własności i przekazania tej własności na rzecz beneficjenta albo do przeniesienia na beneficjenta własności nieruchomości zabudowanej domem drewnianym

- jednorodzinny albo użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu drewnianego jednorodzinny na niej posadowionego, stanowiącego odrębną nieruchomość;
- 2) umowy przedwstępnej, zawartej w formie aktu notarialnego, sprzedaży i ustanowienia odrębnej własności albo umowy przedwstępnej, zawartej w formie aktu notarialnego, sprzedaży i przeniesienia na rzecz beneficjenta własności nieruchomości zabudowanej domem drewnianym jednorodzinny albo użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu drewnianego jednorodzinny na niej posadowionego stanowiącego odrębną nieruchomość;
  3. Osoby fizyczne, które wybudowały jednorodzinny dom drewniany finansowany przy udziale kredytu, spełniające wymagania określone ust. 7.2 i 7.3 oraz zasady określone w regulaminie naboru.
  4. Osoby fizyczne, które nabyły jednorodzinny dom drewniany, spełniający wymagania określone w ust. 7.2 i 7.2. oraz zasady określone w regulaminie naboru.

### **7.5 Rodzaje przedsięwzięć**

1. budowa domu drewnianego jednorodzinny,
2. zakup domu drewnianego jednorodzinny,
3. domy, o których jest mowa w pkt. 1) i pkt. 2) powyżej, zrealizowanych w okresie kwalifikowalności, ale przed podpisaniem umowy o kredyt z dotacją.

Przedsięwzięcie musi spełniać standard energetyczny określony w ust. 7.2. Przez dom drewniany jednorodzinny należy rozumieć budynek wykonany w technologii drewnianej wolno stojący albo samodzielną część domu bliźniaczego, albo szeregowego, przeznaczony i wykorzystywany na cele mieszkaniowe beneficjenta, co najmniej w połowie powierzchni całkowitej.

Przez budynek wykonany w technologii drewnianej należy rozumieć budynek zrealizowany na podstawie projektu budowlanego, z którego jednoznacznie wynika, że:

- drewno stanowi co najmniej 50 % całkowitej masy części nadziemnej tego budynku oraz część wykończenia (do masy całkowitej budynku nie wlicza się posadowienia i podpiwniczenia),  
lub
- drewno stanowi podstawowy materiał, z którego wykonano co najmniej konstrukcję nośną budynku, ściany, stropy oraz część wykończenia (do masy całkowitej budynku nie wlicza się posadowienia i podpiwniczenia).

### **8. Szczegółowe kryteria wyboru przedsięwzięć**

1. Złożenie w banku, który zawarł umowę o współpracy z NFOŚiGW, kompletnego i zgodnego z warunkami niniejszego programu, wniosku o udzielenie dotacji na częściową spłatę kapitału kredytu na obowiązującym formularzu NFOŚiGW wraz z wnioskiem o kredyt na obowiązującym formularzu banku.
2. Przyznanie wnioskodawcy przez bank kredytu z dotacją na realizację przedsięwzięcia, o którym mowa w ust.7.5.
3. Spełnienie określonego przez NFOŚiGW wymaganego standardu energetycznego, o których mowa w ust. 7.2.

### **9. Postanowienia dodatkowe**

1. Wnioski o dotację NFOŚiGW wraz z wnioskami o kredyt rozpatrywane są przez bank w trybie ciągłym, według kolejności wpływu, zgodnie z warunkami określonymi w umowie o współpracy NFOŚiGW z bankiem.
2. Wraz z wnioskiem o kredyt z dotacją składane są:
  - 1) dla przedsięwzięć określonych w ust. 7.5 pkt. 1):

- a) kopia zgłoszenia budowy lub prawomocnego pozwolenia na budowę,
  - b) dokumenty, z których wynika prawo do dysponowania nieruchomością, na której będzie budowany budynek mieszkalny,
  - c) charakterystyka energetyczna budynku opracowana zgodnie z wymaganiami programu (wyciąg z projektu budowlanego).
- 2) dla przedsięwzięć określonych w ust. 7.5 pkt. 2) :
- a) kopia prawomocnego pozwolenia na budowę,
  - b) dokumenty, z których wynikać będzie uprawnienie beneficjenta do przeniesienia przez dewelopera bądź sprzedawcę na rzecz beneficjenta praw, o których mowa w ust. 7.4 pkt. 2),
  - c) potwierdzenie spełnienia przez projekt budowlany wymagań programu w sposób wskazany przez NFOŚiGW, zgodnie z pkt 10,
  - d) charakterystyka energetyczna budynku opracowana zgodnie z wymaganiami programu (wyciąg z projektu budowlanego);
- 3) Dla przedsięwzięć określonych w ust. 7.5 pkt. 2) , potwierdzenie spełnienia przez projekt budowlany domu drewnianego jednorodzinnych wymagań programu uzyskuje deweloper.
- 4) Dotacja jest wypłacana po pierwszym roku użytkowania jednorodzinnych domów drewnianych (licząc od chwili uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji), po przedłożeniu przez beneficjenta raportu zawierającego świadectwo charakterystyki energetycznej sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r., poz. 376). Dodatkowo należy załączyć zestawienie osiągniętych parametrów w formie tabeli opracowanej zgodnie z załącznikiem nr 3 – „Wytyczne określające podstawowe wymagania związane z udokumentowaniem osiągnięcia planowanego standardu energetycznego jednorodzinnych domów mieszkalnych po zakończeniu jego realizacji, niezbędne do weryfikacji i sprawdzenia realizacji celów”.
- 5) W przypadku wniosków dotyczących przedsięwzięć określonych w ust. 7.5 pkt. 1) i pkt. 2), a zrealizowanych w okresie kwalifikowalności przed podpisaniem umowy o dotację, do wniosku o dotację załącza się dokumenty wyszczególnione w załączniku nr 3, pkt. 1.

**Procedura wyboru banków w ramach realizacji programu priorytetowego „Poprawa jakości powietrza. Część 7) Dofinansowanie budowy drewnianych domów energooszczędnych.”**

1. Terminy składania Wniosków przez banki:

Termin składania przez banki wniosków o zawarcie umowy o współpracy i przyznanie limitu środków na dotacje na częściową spłatę kapitału kredytów w ramach programu priorytetowego „Poprawa jakości powietrza. Część 7) Dofinansowanie budowy drewnianych domów energooszczędnych.”, wynosi 30 dni od daty ogłoszenia naboru wniosków banków o zawarcie umowy o współpracy i przyznanie limitu środków na dotację na częściową spłatę kapitału kredytów na lata 2018 – 2022.

Terminy naboru i rozpatrywania wniosków publikowane będą na stronie internetowej NFOŚiGW.

2. Procedura wyboru banków i przyznania limitów środków na dotacje:

1) Wnioski banków o zawarcie umowy o współpracy i przyznanie limitu środków na dotację na częściową spłatę kapitału na formularzu określonym przez NFOŚiGW przyjmowane będą w terminach naboru, określonych w ust.1.

2) Umowy o współpracy zawierane będą z bankami spełniającymi następujące warunki:

- a) spełniają minimalne wymogi kapitałowe dla banków określonych przez Komisję Nadzoru Finansowego,
- b) posiadają doświadczenie w udzielaniu kredytów na budowę i zakup domów jednorodzinnych,
- c) dysponują potencjałem rzeczowym i kadrowym, który zapewni realizację zobowiązań wynikających z podpisanej z NFOŚiGW umowy o współpracy i przyznanie limitu środków na dotacje na częściową spłatę kapitału kredytów w ramach programu priorytetowego „Poprawa jakości powietrza. Część 7) Dofinansowanie drewnianych domów energooszczędnych”.

3) W przypadku, gdy suma wnioskowanego limitu środków na częściową spłatę kapitału kredytu wskazanego we wnioskach, o których mowa w pkt. 1 przekracza kwotę dostępnych środków, NFOŚiGW dokona podziału dostępnych środków proporcjonalnie w oparciu o udział kwotowy wniosków.

4) W przypadku nierozdysponowania całej alokacji środków na dany okres, NFOŚiGW może:

- a) powtarzać procedurę naboru aż do całkowitego wyczerpania alokacji środków.

W tej procedurze naboru mogą brać udział wyłącznie banki, które nie mają zawartej umowy z NFOŚiGW;

lub

- b) na wniosek banku, z którym ma zawartą umowę, zwiększyć limit środków na dotacje, bez ogłaszania dodatkowego naboru wniosków. NFOŚiGW może zwiększyć limit środków także, z zastrzeżeniem, że zwiększenie nie może być wyższe niż kwota limitu dotychczas wykorzystanego przez bank.

Podstawą do zwiększenia limitu środków jest wykorzystanie przez bank co najmniej 80% przyznanego dotychczas limitu.

4) W przypadku połączenia banków, które miały zawarte umowy o współpracy z NFOŚiGW, przyznane dotychczas limity sumuje się. Punkt 4 lit. b) stosuje się odpowiednio.



**Wytyczne określające podstawowe wymogi niezbędne do osiągnięcia oczekiwanego standardu energetycznego jednorodzinny budynek mieszkalny oraz metodologia weryfikacji projektów i sprawdzania wykonanych domów energooszczędnych.**

1. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z wymaganiami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tj. Dz.U. z 2013, poz. 1129), rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 oraz z 2013 r. poz.762), zmienionego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. (Dz. U. z 2015r. poz. 1554). W projekcie budowlanym należy zawrzeć informację w sprawie masowego udziału drewna w ogólnej masie budynku.
2. Warunki, jakie spełniać powinien jednorodzinny budynek mieszkalny będący przedmiotem przedsięwzięcia należy przyjmować na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.), z tym że w zakresie wymogów zawartych w dziale X rozporządzenia pn.: „Oszczędność energii i izolacyjność cieplna”, włącznie z przywołanym w tym dziale Załącznikiem nr 2, budynek musi, co najmniej spełniać wymagania obowiązujące od 1 stycznia 2021 r. dla budynków mieszkalnych.
3. Charakterystykę energetyczną należy opracować zgodnie rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r., poz. 376), w taki sposób, aby istniała możliwość weryfikacji następujących parametrów budynku będącego przedmiotem przedsięwzięcia (tabela 1).
4. Podstawowe informacje dotyczące tabeli 1:
  - oznaczenia w kol. 2. L.p. 1.-3. oraz L.p. 7.-31. odpowiadają oznaczeniom stosowanym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm., t.j. opublikowany w Dz. U. z 18 września 2015 r., poz. 1422);
  - oznaczenie EK oznacza wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową zgodnie z pkt. 2. załącznika nr 1 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 376);
  - jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> (l.p.5) oznacza jednostkową wielkość emisji CO<sub>2</sub> obliczoną zgodnie z pkt. 6. załącznika nr 1 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 376) dla:
    - i. budynku będącego efektem przedsięwzięcia (kol.6);
    - ii. budynku referencyjnego.Budynek referencyjny, różni się od budynku będącego efektem przedsięwzięcia jedynie parametrami dotyczącymi l.p. 1.-3. oraz l.p. 7.-31. Dla tych parametrów przyjmuje się wartości jak z wymagań technicznych obowiązujące dla budynków mieszkalnych od 01.01.2017 r. Dla

budynku referencyjnego przyjmuje się taki sam rodzaj stosowanych źródeł energii jak dla budynku będącego efektem przedsięwzięcia oraz takie same wskaźniki emisji CO<sub>2</sub>.

Tabela 1.

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Wartość parametrów dla budynku, zgodnie z WT obowiązującymi od 1 stycznia 2017r.	Wartość parametrów dla budynku, zgodnie z WT obowiązującymi od 1 stycznia 2021r.	Wartość parametrów budynku projektowanego, będącego przedmiotem Przedsięwzięcia
1	2	3	4	5	6
1	EP <sub>H+W</sub>	kWh/(m <sup>2</sup> rok)	95	≤ 70	
2	ΔEP <sub>C</sub>	kWh/(m <sup>2</sup> rok)			
3	EP = EP <sub>H+W</sub> + ΔEP <sub>C</sub>	kWh/(m <sup>2</sup> rok)			
4	EK	kWh/(m <sup>2</sup> rok)	<sup>1)</sup>		
5	Jednostkowa wielkość emisji CO <sub>2</sub> : E <sub>CO2</sub>	Mg CO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> rok)			
6	Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową U <sub>OZE</sub>	%			
7	Współczynnik przenikania ciepła U <sub>c</sub> ścian zewnętrznych (dla t <sub>i</sub> ≥ 16°C)	W/(m <sup>2</sup> K)		≤ 0,20	
8	Współczynnik przenikania ciepła U <sub>c</sub> ścian wewnętrznych (dla Δt <sub>i</sub> ≥ 8°C)	W/(m <sup>2</sup> K)		≤ 1,00	
9	Współczynnik przenikania ciepła U <sub>c</sub> ścian przyległych do szczelin dylatacyjnych: - do 5 cm (zamkniętych) - powyżej 5 cm (niezależnie od sposobu zamknięcia)	W/(m <sup>2</sup> K)		≤ 1,00 ≤ 0,70	
10	Współczynnik przenikania ciepła U <sub>c</sub> dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami (dla t <sub>i</sub> ≥ 16°C)	W/(m <sup>2</sup> K)		≤ 0,15	
11	Współczynnik przenikania ciepła U <sub>c</sub> podłóg na gruncie (dla t <sub>i</sub> ≥ 16°C)	W/(m <sup>2</sup> K)		≤ 0,30	
12	Współczynnik przenikania ciepła U <sub>c</sub> stropów nad pomieszczeniami nieogrzewanymi i zamkniętymi przestrzeniami	W/(m <sup>2</sup> K)		≤ 0,25	

<sup>1)</sup> Pola zacienione nie podlegają wypełnieniu.

	podpodłogowymi (dla $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ )				
13	Współczynnik przenikania ciepła $U_c$ stropów nad ogrzewanymi pomieszczeniami podziemnymi i stropów międzykondygnacyjnych (dla $\Delta t_i \geq 8^\circ\text{C}$ )	$\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$		$\leq 1,00$	
14	Współczynnik przenikania ciepła $U$ okien, drzwi balkonowych i pow. przezroczystych (dla $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ )	$\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$		$\leq 0,9$	
15	Współczynnik przepuszczalności energii całkowitej promieniowania słonecznego okien w okresie letnim	-		$\leq 0,35$	
16	Współczynnik przenikania ciepła $U$ okien połaciowych (dla $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ )	$\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$		$\leq 1,1$	
17	Współczynnik przenikania ciepła $U$ okien w ścianach wewnętrznych (dla $\Delta t_i \geq 8^\circ\text{C}$ )	$\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$		$\leq 1,1$	
18	Współczynnik przenikania ciepła $U$ drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi	$\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$		$\leq 1,3$	
19	Izolacja cieplna przewodów (materiałem o współ. $\lambda=0,035$ ) w inst. c.o., c.w.u., inst. chłodu i ogrzewania powietrznego o średnicy do 22 mm	mm		20	
20	Izolacja cieplna przewodów (materiałem o współ. $\lambda=0,035$ ) w inst. c.o., c.w.u., inst. chłodu i ogrzewania powietrznego o średnicy od 22 mm do 35 mm	mm		30	
21	Izolacja cieplna przewodów (materiałem o współ. $\lambda=0,035$ ) w inst. c.o., c.w.u., inst. chłodu i ogrzewania powietrznego o średnicy od 35 mm do 100 mm	mm		równa średnicy wewnętrznej rury	
22	Izolacja cieplna przewodów (materiałem o współ. $\lambda=0,035$ ) w inst. c.o., c.w.u., inst. chłodu i ogrzewania	mm		100	

	powietrznego o średnicy ponad 100 mm				
23	Izolacja cieplna przewodów i armatury wg lp. 19-22 (materiałem o współ. $\lambda=0,035$ ) przechodzących przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	mm		50% wymagań określonych w lp. 19 - 22	
24	Izolacja cieplna przewodów c.o., c.w.u. wg lp. 22-25 (materiałem o współ. $\lambda=0,035$ ) ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników	mm		50% wymagań określonych w lp. 19 - 22	
25	Izolacja cieplna przewodów j.w. (w pkt. 24), ale ułożonych w podłodze	mm		6	
26	Izolacja cieplna przewodów ogrzewania powietrznego (materiałem o współ. $\lambda=0,035$ ) ułożone w części ogrzewanej budynku	mm		40	
27	Izolacja cieplna przewodów ogrzewania powietrznego j.w., ale ułożone w części nieogrzewanej budynku	mm		80	
28	Izolacja cieplna przewodów wody lodowej (materiałem o współ. $\lambda=0,035$ ) prowadzone wewnątrz budynku	mm		50% wymagań określonych w lp. 19 - 22	
29	Izolacja cieplna przewodów wody lodowej (materiałem o współ. $\lambda=0,035$ ) prowadzone na zewnątrz budynku	mm		100% wymagań określonych w lp. 19 - 22	
30	Szczelność powietrzna budynku z wentylacją grawitacyjną lub hybrydową	1/h			
31	Szczelność powietrzna budynku z wentylacją mechaniczną lub klimatyzacją	1/h			

5. Urządzenia służące do ogrzewania pomieszczeń i podgrzewania ciepłej wody użytkowej muszą spełniać wymagania zgodnie z następującymi rozporządzeniami:

- Rozporządzenia Delegowanego Komisji (UE) Nr 811/2013 z dnia 18 lutego 2013 r. uzupełniające dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/30/UE w odniesieniu do etykiet efektywności energetycznej dla ogrzewaczy pomieszczeń, ogrzewaczy wielofunkcyjnych, zestawów zawierających ogrzewacz pomieszczeń, regulator temperatury i urządzenie słoneczne oraz zestawów za-

wierających ogrzewacz wielofunkcyjny, regulator temperatury i urządzenie słoneczne (Dz. Urz. UE L 147/1),

- Rozporządzenia Delegowanego Komisji (UE) Nr 812/2013 z dnia 18 lutego 2013 r. uzupełniającej dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/30/UE w odniesieniu do etykiet efektywności energetycznej dla podgrzewaczy wody, zasobników ciepłej wody użytkowej i zestawów zawierających podgrzewacz wody i urządzenie słoneczne (Dz. Urz. UE L 239/83).
- 6. Pompy cyrkulacyjne wolnostojące lub zintegrowane z produktami muszą spełniać wymagania w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu, zgodnie warunkami wynikającymi z Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 622/2012 z dnia 11 lipca 2012 r.
- 7. Instalacje związane z ogrzewaniem budynku, ciepłą wodą użytkową, chłodzeniem (klimatyzacją) muszą być wyposażone w liczniki energii, tak aby istniała możliwość kontrolowania monitoringu zużycia energii.
- 8. Próba szczelności powietrznej budynku (test szczelności) powinna być przeprowadzona zgodnie z normą PN-EN 13829: 2002 „Właściwości cieplne budynków – Określanie przepuszczalności powietrznej budynków – Metoda pomiaru ciśnieniowego z użyciem wentylatora”. Przy czym w programie obowiązujące są minimalne szczelności, które w rozporządzeniu Ministra Infrastruktur w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: Dz. U. z roku 2015, poz. 1422 – Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju), zostały podane w Załącznik nr 2, pkt. 2.3.3.

**Wytyczne określające podstawowe wymagania związane z udokumentowaniem osiągnięcia planowanego standardu energetycznego jednorodzinne budynek mieszkalny po zakończeniu jego realizacji, niezbędne do weryfikacji i sprawdzenia realizacji celów.**

1. Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia beneficjent zobowiązany jest przedłożyć w banku, w którym zaciągnął kredyt z dotacją na budowę jednorodzinne domu mieszkalny raport, w skład którego wchodzi:
  - b) Protokół końcowego odbioru Przedsięwzięcia,
  - c) Kserokopia (potwierdzona za zgodność z oryginałem) oświadczenia kierownika budowy w sprawie zakończenia budowy, złożonego w odpowiednim powiatowym inspektoracie nadzoru budowlanego,
  - d) Prawomocne pozwolenie na użytkowanie (jeżeli jest wymagane) lub potwierdzona za zgodność z oryginałem kserokopia zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu budowy, wraz z oświadczeniem Kredytobiorcy o braku zgłoszenia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia,
  - e) Protokół przeprowadzenia próby szczelności powietrznej budynku wykonanej zgodnie z normą PN-EN 13829: 2002 „Właściwości cieplne budynków – Określanie przepuszczalności powietrznej budynków – Metoda pomiaru ciśnieniowego z użyciem wentylatora”, potwierdzający, że spełniona została szczelność wymagana w programie,
  - f) Odpis z księgi wieczystej potwierdzający prawo własności Kredytobiorcy do domu drewnianego jednorodzinne albo kopii aktu notarialnego potwierdzający przeniesienie bez zastrzeżeń prawo własności do nieruchomości albo kopii złożonego wniosku o wpis do księgi wieczystej wraz z dowodem i oświadczeniem o jego złożeniu,
  - g) Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r., poz. 376),
  - h) Charakterystyka energetyczna budynku zrealizowanego w ramach przedsięwzięcia powinna być opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r., poz. 376), w taki sposób, aby istniała możliwość weryfikacji następujących parametrów budynku będącego przedmiotem tego przedsięwzięcia wskazanych w tabeli 2 poniżej.
  - i) Wypełniona wartościami liczbowymi i podpisana przez osobę, która sporządziła świadectwo charakterystyki energetycznej tabelę 2. Przy czym:
    - oznaczenia w kol. 2. L.p. 1.-3. oraz L.p. 7.-31. odpowiadają oznaczeniom stosowanym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm., t.j. opublikowany w Dz. U. z 18 września 2015 r., poz. 1422);
    - oznaczenie EK oznacza wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową zgodnie z pkt. 2. załącznika nr 1 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 376);

- jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> (l.p.5) oznacza jednostkową wielkość emisji CO<sub>2</sub> obliczoną zgodnie z pkt. 6. załącznika nr 1 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 376) dla:

- budynku będącego efektem przedsięwzięcia (kol.6);
- budynku referencyjnego.

Budynek referencyjny, różni się od budynku będącego efektem przedsięwzięcia jedynie parametrami dotyczącymi l.p. 1.-3. oraz l.p. 7.-31. Dla tych parametrów przyjmuje się wartości jak z wymagań technicznych obowiązujące dla budynków mieszkalnych od 01.01.2017 r. Dla budynku referencyjnego przyjmuje się taki sam rodzaj stosowanych źródeł energii jak dla budynku będącego efektem przedsięwzięcia oraz takie same wskaźniki emisji CO<sub>2</sub>.

Tabela 2.

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Wartość parametrów dla budynku, zgodnie z WT obowiązującymi od 1 stycznia 2017r.	Wartość parametrów dla budynku, zgodnie z WT obowiązującymi od 1 stycznia 2021r.	Wartość parametrów budynku wykonanego/zakupionego, będącego przedmiotem Przedsięwzięcia.
1	2	3	4	5	6
1	EP <sub>H+w</sub>	kWh/(m <sup>2</sup> rok)	95	≤ 70	
2	ΔEP <sub>c</sub>	kWh/(m <sup>2</sup> rok)			
3	EP = EP <sub>H+w</sub> + ΔEP <sub>c</sub>	kWh/(m <sup>2</sup> rok)			
4	EK	kWh/(m <sup>2</sup> rok)	2)		
5	Jednostkowa wielkość emisji CO <sub>2</sub> : E <sub>CO2</sub>	Mg CO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> rok)			
6	Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową U <sub>OZE</sub>	%			
7	Współczynnik przenikania ciepła U <sub>c</sub> ścian zewnętrznych (dla t <sub>i</sub> ≥ 16°C)	W/(m <sup>2</sup> K)		≤ 0,20	
8	Współczynnik przenikania ciepła U <sub>c</sub> ścian wewnętrznych (dla Δt <sub>i</sub> ≥ 8°C)	W/(m <sup>2</sup> K)		≤ 1,00	
9	Współczynnik przenikania ciepła U <sub>c</sub> ścian przyległych do szczelin dylatacyjnych: - do 5 cm (zamkniętych) - powyżej 5 cm (niezależnie od sposobu zamknięcia)	W/(m <sup>2</sup> K)		≤ 1,00  ≤ 0,70	

2) Pola zacienione nie podlegają wypełnieniu.

10	Współczynnik przenikania ciepła $U_c$ dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami (dla $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ )	$\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$		$\leq 0,15$	
11	Współczynnik przenikania ciepła $U_c$ podłóg na gruncie (dla $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ )	$\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$		$\leq 0,30$	
12	Współczynnik przenikania ciepła $U_c$ stropów nad pomieszczeniami nie-ogrzewanymi i zamkniętymi przestrzeniami podpodłogowymi (dla $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ )	$\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$		$\leq 0,25$	
13	Współczynnik przenikania ciepła $U_c$ stropów nad ogrzewanymi pomieszczeniami podziemnymi i stropów międzykondygnacyjnych (dla $\Delta t_i \geq 8^\circ\text{C}$ )	$\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$		$\leq 1,00$	
14	Współczynnik przenikania ciepła $U$ okien, drzwi balkonowych i pow. przezroczystych (dla $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ )	$\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$		$\leq 0,9$	
15	Współczynnik przepuszczalności energii całkowitej promieniowania słonecznego okien w okresie letnim	-		$\leq 0,35$	
16	Współczynnik przenikania ciepła $U$ okien połaciowych (dla $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ )	$\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$		$\leq 1,1$	
17	Współczynnik przenikania ciepła $U$ okien w ścianach wewnętrznych (dla $\Delta t_i \geq 8^\circ\text{C}$ )	$\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$		$\leq 1,1$	
18	Współczynnik przenikania ciepła $U$ drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi	$\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$		$\leq 1,3$	
19	Izolacja cieplna przewodów (materiałem o współ. $\lambda=0,035$ ) w inst.	mm		20	



	c.o., c.w.u., inst. chłodu i ogrzewania powietrznego o średnicy do 22 mm				
20	Izolacja cieplna przewodów (materiałem o współ. $\lambda=0,035$ ) w inst. c.o., c.w.u., inst. chłodu i ogrzewania powietrznego o średnicy od 22 mm do 35 mm	mm		30	
21	Izolacja cieplna przewodów (materiałem o współ. $\lambda=0,035$ ) w inst. c.o., c.w.u., inst. chłodu i ogrzewania powietrznego o średnicy od 35 mm do 100 mm	mm		równa średnicy wewnętrznej rury	
22	Izolacja cieplna przewodów (materiałem o współ. $\lambda=0,035$ ) w inst. c.o., c.w.u., inst. chłodu i ogrzewania powietrznego o średnicy ponad 100 mm	mm		100	
23	Izolacja cieplna przewodów i armatury wg lp. 19-22 (materiałem o współ. $\lambda=0,035$ ) przechodzących przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	mm		50% wymagań określonych w lp. 19 - 22	
24	Izolacja cieplna przewodów c.o., c.w.u. wg lp. 22-25 (materiałem o współ. $\lambda=0,035$ ) ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników	mm		50% wymagań określonych w lp. 19 - 22	
25	Izolacja cieplna przewodów j.w. (w pkt. 24), ale ułożonych w podłodze	mm		6	
26	Izolacja cieplna przewodów ogrzewania powietrznego (materiałem o współ. $\lambda=0,035$ ) ułożone w części ogrzewanej budynku	mm		40	

27	Izolacja cieplna przewodów ogrzewania powietrznego j.w., ale ułożone w części nieogrzewanej budynku	mm		80	
28	Izolacja cieplna przewodów wody lodowej (materiałem o współ. $\lambda=0,035$ ) prowadzone wewnątrz budynku	mm		50% wymagań określonych w lp. 19 - 22	
29	Izolacja cieplna przewodów wody lodowej (materiałem o współ. $\lambda=0,035$ ) prowadzone na zewnątrz budynku	mm		100% wymagań określonych w lp. 19 - 22	
30	Szczelność powietrzna budynku z wentylacją grawitacyjną lub hybrydową $n_{50}$	1/h		< 3,0	
31	Szczelność powietrzna budynku z wentylacją mechaniczną lub klimatyzacją $n_{50}$	1/h		< 1,5	

j) Dodatkową tabelę 3, określającą uzyskane efekty rzeczowe i ekologiczne:

Tabela 3.

Efekty rzeczowe			
L.p.	Nazwa efektu	Jednostka miary	Wartość
1	Powierzchnia całkowita budynku	m <sup>2</sup>	
2	Liczba instalacji OZE (podać rodzaje instalacji – źródeł energii): - ..... - ..... - ..... - .....	szt.	
3	Zdolność (moc) wytwarzania energii cieplnej z zainstalowanych urządzeń OZE	MWt	
4	Zdolność (moc) wytwarzania energii elektrycznej z zainstalowanych urządzeń OZE (ogniw PV)	MWe	
5	Ilość zużytego do budowy domu drewna wyrażona w jednostkach objętości oraz w procentach, jako udział masowy w ogólnym ciężarze budynku	m <sup>3</sup> %	
Efekty ekologiczne			
1	Dodatkowa ilość wytwarzanej energii cieplnej ze źródeł odnawialnych	GJ/rok	
2	Dodatkowa ilość wytwarzanej energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych	MWh/rok	

3	Zmniejszenie emisji CO <sub>2</sub> <sup>3)</sup>	Mg CO <sub>2</sub> /rok	
4	Zmniejszenie zużycia energii pierwotnej w wyniku realizacji przedsięwzięcia <sup>4)</sup>	MWh/rok	

---

<sup>3)</sup> Należy obliczyć jako różnicę wartości znajdujących się kolumnach [4] i [6] w tabeli 2, lp. 5, pomnożoną przez pow. o regulowanej temperaturze, z uwzględnieniem prawidłowego przeliczenia jednostek miary.

<sup>4)</sup> Należy obliczyć jako różnicę wartości znajdujących się kolumnach [4] i [6] w tabeli 2, lp. 3, pomnożoną przez pow. o regulowanej temperaturze, z uwzględnieniem prawidłowego przeliczenia jednostek miary.

**Lista sprawdzająca dla banku w celu weryfikacji osiągniętego Efektu Przedsięwzięcia.**

Po zakończeniu realizacji Przedsięwzięcia, przed podjęciem decyzji o wypłacie dotacji, bank sporządza następującą listę sprawdzającą.

Tabela 4 – Lista sprawdzająca dla banku do weryfikacji realizacji Przedsięwzięcia

L.p.	Wyszczególnienie pytania	Tak/Nie/Nie dotyczy
1	Czy Kredytobiorca przedłożył protokół końcowego odbioru Przedsięwzięcia z wynikiem pozytywnym ?	
2	Czy Kredytobiorca przedłożył kserokopię (potwierdzona za zgodność z oryginałem) oświadczenia kierownika budowy w sprawie zakończenia budowy, złożonego w odpowiednim powiatowym inspektoracie nadzoru budowlanego ?	
3	Czy Kredytobiorca przedłożył dokumenty, z których wynika prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, na której został wybudowany budynek mieszkalny jednorodzinny ?	
4	Czy Kredytobiorca przedłożył prawomocne pozwolenie na użytkowanie (jeżeli jest wymagane) lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu budowy, wraz z oświadczeniem Kredytobiorcy o braku zgłoszenia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia ?	
5	Czy Kredytobiorca przedłożył protokół przeprowadzenia próby szczelności powietrznej budynku wykonanej zgodnie z normą PN-EN 13829: 2002 „Właściwości cieplne budynków – Określanie przepuszczalności powietrznej budynków – Metoda pomiaru ciśnieniowego z użyciem wentylatora” potwierdzający, że spełniona została szczelność powietrzna budynku wymagana w programie ?	
6	Czy Kredytobiorca przedłożył odpis z księgi wieczystej potwierdzający prawo własności Kredytobiorcy do domu drewnianego jednorodzinnego albo kopii aktu notarialnego potwierdzający przeniesienie bez zastrzeżeń prawo własności do nieruchomości albo kopii złożonego wniosku o wpis do księgi wieczystej wraz z dowodem i oświadczeniem o jego złożeniu ?	
12	Czy Kredytobiorca przedłożył świadectwo charakterystyki energetycznej budynku sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r., poz. 376), z którego wynika, że budynek spełnia wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.), obowiązujące od 1 stycznia 2021 r., a dla budynków zajmowanych przez władze publiczne oraz będących ich własnością – od 1 stycznia 2019 r., w tym w szczególności zawarte w dziale X rozporządzenia pn.: „Oszczędność energii i izolacyjność cieplna” ?	
13	Czy załączona do świadectwa charakterystyka energetyczna zrealizowanego budynku w ramach Przedsięwzięcia spełnia wymagania (zgodnie rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej, Dz. U. z 2015 r., poz. 376), o których jest mowa w Załączniku nr 3 do Programu Priorytetowego, w tabeli 2 ?	
14	Czy Kredytobiorca przedłożył wypełnioną tabelę 3 zawierającą uzyskane Efekty Przedsięwzięcia ?	