



PROPOZYCJA WYKONANIA DOMU W TECHNOLOGII SZKIELETU DREWNIANEGO

DOM PARTEROWY - OLIMPIA

Powierzchnia netto : 95,3 m²

 **GRACUS**
BROKER BUDOWY DOMÓW

Twój dom...
Twoje miejsce...

95,3m²

Olimpia

Energooszczędny i łatwy w budowie dom parterowy z dwuspadowym dachem.

Idealny projekt dla osób poszukujących niewielkiego i funkcjonalnego domu parterowego.

Ekonomiczny i tani w eksploatacji. Projekt dla osób, które cenią sobie komfort i wygodę mieszkania.



Olimpia

Praktyczne i funkcjonalne
rozmieszczenie pomieszczeń.

- 1 wiatrołap 4,1 m²
- 2 korytarz 2,9 m²
- 3 korytarz 3,8 m²
- 4 łazienka 5,4 m²
- 5 sypialnia 12,3 m²
- 6 pokój 11,2 m²
- 7 pokój 9,9 m²
- 8 pokój dzienny 32,9 m²
+ jadalnia
- 9 kuchnia 7,7 m²
- 10 pomieszczenie 5,2 m²
gospodarcze



R A Z E M **95,3m²**

Wybuduj z nami

- ✓ Najnowsze rozwiązania technologiczne i projektowe.
- ✓ Energooszczędność naszych budynków.
- ✓ Budowa w 3 miesiące.
- ✓ Doradztwo na każdym etapie inwestycji.
- ✓ Konkurencyjna cena, wysoka jakość, fachowa obsługa.



PROJEKT: OLIMPIA– dom parterowy, projekt autorski wykonawcy

POWIERZCHNIA: 95,3 m2 pow. użytkowej

TECHNOLOGIA: Prefabrykat – szkielet ciężki niemiecki, drewno KVH

STANDARD WYKONANIA: Deweloperski – SD

WERSJA: Basic – objaśnienie: <http://brokerbudowydomow.pl/wyceny-i-promocje/#>

STANDARD ENERGETYCZNY BUDYNKU: Energooszczędny – do 70 kWh/(m2*rok)

CENA: Za dom – 219.900 zł + 8% VAT, za 1 m2 pow. – 2308 zł + 8% VAT

FUNDAMENT – OPIS WYKONANIA

Płyta fundamentowa wykonana **wg projektu firmy wykonawczej**. Z powierzchni terenu pod budynkiem zostanie usunięta warstwa humusu na szerokość około 30,0 – 60,0 cm poza obrys budynku. Pod płytę żelbetową zostanie wykonane podłoże filtracyjne z zagęszczonego mechanicznie żwiru (grubość warstwy do 50cm, tj. 63m³ = 115t). Na tak zagęszczonym podłożu zostanie wykonana pozioma izolacja termiczna ze styropianu, o **łącznej grubości 16,0 cm. Płyta fundamentowa grubości 20,0 cm, wylewana na mokro z betonu żwirowego B25.**, zbrojona wg projektu konstrukcyjnego prętami zbrojeniowymi i lokalnie w miejscach większych naprężeń siatkami zbrojeniowymi. Przed zabetonowaniem płyty fundamentowej zostaną w niej wykonane wszystkie projektowane podejścia wodne, kanalizacyjne i przepust dla wprowadzenia do budynku przewodu energetycznego

Tarasy, schody i dojścia do budynku poza zakresem wykonania przez Wykonawcę.

Uwaga ! Niniejszy opis wykonania płyty fundamentowej dotyczy prostych warunków gruntowych i terenowych (brak gruntów nasypowych, gruntów nawodnionych, niski poziom wód gruntowych, teren działki, na którym będzie wykonywana płyta fundamentowa – płaski).

W przypadku warunków gruntowych i terenowych odbiegających od opisanych, prace dodatkowe mogą zostać wykonane na zasadzie indywidualnej kalkulacji. Wymagane wówczas będą badania geologiczne gruntu, które wykonuje Inwestor.

1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

1.1 Ściany zewnętrzne – ELEWACJA POD TYNK (od wewnątrz budynku)

- 12,5 Płyta Gips karton z jednokrotnym szpachlowaniem na łączeniach (bez szpachlowania i wypełniania masą akrylową narożników wewnętrznych ścian i sufitów)
- **12 mm Płyta OSB**
- ruszt instalacyjny 30 x 50 mm (w przypadku rolet nastawnych 80mm) z wełną mineralną 50 mm
- paroizolacja – folia PE 02mm
- 60 x 140 mm konstrukcja nośna z czterostronnie struganego, komorowo suszonego drewna KVH
- **wypełnienie 150mm** izolacją cieplną z wełny mineralnej
- płyta Fermacel 12 mm
- 60 mm styropian
- Podkład pod tynk zewnętrzny z wtopioną siatką z zagruntowaniem
- **tynk akrylowy – kolor gr 2,0 baranek/kornik wg wzornika Torggler**

1.2 Ściany wewnętrzne nośne

- Płyta GK 12,5 mm z jednokrotnym szpachlowaniem na łączeniach
- **płyta OSB 12 mm**
- 60 x 100 mm konstrukcja nośna z czterostronnie struganego, komorowo suszonego drewna
- wypełnienie izolacją akustyczną z wełny mineralnej 100 mm
- **płyta OSB 12 mm**
- Płyta GK 12,5 mm z jednokrotnym szpachlowaniem na łączeniach

2 DACH :

2.1. Konstrukcja dachowa budynku parterowego z poddaszem nieużytkowym , nie ogrzewanym :

- łąty impregnowane 30 x 50 mm lub 40 mm x 60 mm
- kontrłaty 24 x 48 mm
- folia dachowa
- konstrukcja kratownicowa ze struganego , komorowo suszonego drewna
- wełna mineralna 200 mm ułożona w dolnym pasie kratownic
- ruszt 30 x 50 mm z wełną mineralną 50 mm
- folia paroizolacyjna
- 12,5 mm płyta gips - karton

2.2 Pokrycie dachowe

- **Dachówka betonowa BRAAS Typ Celtycka , powłoka LUMINO (kolor ceglasty , brązowy , grafitowy)**

2.3 Wystające elementy konstrukcji dachowej

- Wystające poza budynek elementy drewniane (elementy konstrukcji dachowej) wykończone deskami łączonymi na pióro-wpust (19 X 146 mm) malowanymi (paleta kolorów Remmers)

2.4 Odprowadzenie wody z dachu

- **Rynny i rury spustowe – PCV Kaczmarek w kolorze białym , grafitowym lub brązowym**

3 OKNA i PARAPETY

- 3.1 Okna : PCV , kolor biały , szyba energooszczędna - potrójna (dla szyby U=1,0) , rozwierno – uchylne.
- 3.2. Parapety okienne zewnętrzne z blachy aluminiowej , malowane (Paleta RAL)
- 3.3. Parapety okienne wewnętrzne , drewniane - **sosnowe** , malowane (bejca + lakier)

4 DRZWI

- 4.1. Drzwi zewnętrzne wejściowe - **Firmy KMT** (KMT PLUS – typ Vs lub Vds , kolor do wyboru : mahoń , złoty dąb , lub orzech ciemny.

5 INSTALACJE

5.1 Instalacja elektryczna

Wykonanie instalacji elektrycznej w budynku. Bez osprzętu. Punkt zbiorczy instalacji elektrycznej i rtw umiejscowiony standardowo w kotłowni. Instalacja elektryczna zakończona rozdzielnicą. **Bez przyłączy zewnętrznych.**

5.2 Instalacja wewnętrzna RTV (okablowanie , rozprowadzenie przewodów)

5.3 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Podejścia kanalizacji sanitarnej wykonane systemem rur i kształtek PCV rozprowadzone w ścianach, stropach i posadzkach , zgodnie z projektem w sposób umożliwiający podłączenie urządzeń odprowadzających ścieki. **Bez przyłączy zewnętrznych.**

5.4 Instalacja wodna

Instalacja wody ciepłej i zimnej wykonana z rur PCV , rozprowadzona od licznika wody i urządzenia do ciepłej wody , pod tynkiem , w posadzkach i stropach , do miejsc zamontowania odbiorników wody , zgodnie z projektem. Po zamknięciu instalacji zostanie przeprowadzona próba szczelności , po czym przewody zostaną zakryte. **Bez przyłączy zewnętrznych.**

5.5 Instalacja grzewcza : – instalacja CO rurkowo-wodna pod grzejniki ,rozprowadzona w ścianach , bez osprzętu (**bez grzejników i pieca)**

Przy zastosowaniu instalacji grzewczej systemu rurkowo-wodnego przewiduje się wykonanie rurociągów centralnego ogrzewania z rur z tworzyw sztucznych, łącznie z systemem kształtek, złąbek i odpowiednią izolacją termiczną, rozprowadzonych w posadzkach, stropach i ścianach do przewidzianego miejsca montażu grzejników. Ilość podejść instalacyjnych do grzejników w pomieszczeniu zostanie określona w zależności od potrzeb użytkowych danego pomieszczenia.

Piec grzewczy c.o., grzejniki, termostaty, zawory termostatyczne oraz wszelka armatura grzewcza – poza zakresem dostawy Wykonawcy.

UWAGA: w przypadku wykonywania w budynku tego typu instalacji grzewczej, Wykonawca zamontuje komin do odprowadzania spalin od pieca grzewczego

6 System wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła – rekuperacja

7. Transport montaż na placu budowy

SZACUNKOWE KOSZTY WYKONANIA

Szacunkowy koszt za wykonanie domu OLIMPIA o powierzchni całkowitej (netto) 95,3 m2 według powyższego zakresu wynosi :

219 900,00 zł netto (+ podatek VAT 8 %)

DODATKOWA PROPOZYCJA :

WYKONANIE PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO DO POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Firma wykonująca budynek proponuje dodatkowo wykonanie dokumentacji projektowej do uzyskania pozwolenia na budowę (projekt architektoniczny + projekty branżowe).

Dokumenty potrzebne do wykonania projektu architektonicznego oraz projektów branżowych :

1. Decyzja o warunkach zabudowy / Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
2. Decyzja o wyłączeniu z produkcji rolnej (do wniosku – jeśli wymagane)
3. Oświadczenie o własności gruntu (do wniosku)
4. Warunki przyłączenia z energetyki (do projektu)
5. Warunki przyłączenia wody i kanalizacji (do projektu)
6. Wrys i wypis z rejestru gruntu (do wniosku – jeśli wymagane)
7. Mapa do celów projektowych w skali 1:500 (do projektu)

**Uwaga ! W przypadku budowy domu z naszą firmą,
koszt projektu do pozwolenia na budowę w cenie domu !**

Czas budowy to okres około 3 miesięcy od chwili otrzymania pozwolenia na budowę przez Zamawiającego.
Czas ten jest również uzależniony od warunków atmosferycznych (**do wykonania płyty fundamentowej oraz położenia tynków zewnętrznych wymagana jest temperatura +5°C**)

Firma wykonawcza udziela **3 letniej rękojmi oraz 30 letniej gwarancji na konstrukcję budynku.**

Wszelkie dodatkowe elementy podlegają odrębnej kalkulacji cenowej.